

## สรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
  - 4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด
  - 4.2.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด
- 4.3 ข้อเสนอแนะ

# บทที่ 4

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Reflection Jomtien Beach Pattaya ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเฟล็คชั่น จอมเทียน บีช พัทยา ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/5837 ลงวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2552 ดังเอกสารแนบ 1

นิติบุคคลอาคารชุดรีเฟล็คชั่น จอมเทียน บีช พัทยา ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ดังต่อไปนี้

1. นิติบุคคลดำเนินกิจกรรมและใช้ประโยชน์พื้นที่ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. มีการดูแลรักษาความสะอาดผิวถนนในโครงการและบริเวณจุดเชื่อมต่อระหว่างถนนภายในโครงการกับถนนจอมเทียนสาย 1 อยู่เสมอ
3. ปลุกไม้ยืนต้นไว้ตามแนวรั้วตลอดแนวเขตที่ดินและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง มีขนาดพื้นที่สีเขียวประมาณ 2,831 ตารางเมตร พร้อมทั้งมีการบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีและอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ
4. อาคารชุดพักอาศัยของโครงการมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ทึบ ทำให้ลมสามารถพัดผ่านได้ตลอดเวลา และมีการดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งอยู่เสมอ รวมถึงมีการเปิดประตู หน้าต่าง บางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก
5. บริเวณอาคารจอดรถยนต์ของโครงการมีลักษณะเปิดโล่งและไม่มีการติดตั้งป้ายหรือวางสิ่งของกีดขวางช่องเปิด
6. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอยู่เสมอ
7. มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
8. มีถังสำรองน้ำซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ
9. มีการติดตั้งอุปกรณ์ในระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยและมีการดูแลรักษาให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งอยู่เสมอ
10. ออกแบบอาคารชุดพักอาศัยโดยมีการประยุกต์ใช้ธรรมชาติโดยรอบโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ
11. โครงการยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

## 4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 4.2.1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด

จากผลการวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำก่อนการบำบัดบริเวณถังปรับอัตราการไหล ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โดยมีดัชนีชี้วัดคุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) ของแข็งละลาย (Total Dissolved Solids) ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease) และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) พบว่า ค่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน ยกเว้น ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในเดือนมกราคม เดือนมีนาคม และเดือนพฤษภาคม 2566 ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) ในเดือนมกราคมและเดือนมิถุนายน 2566 และค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในเดือนกุมภาพันธ์และเดือนเมษายน 2566 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน ดังรูปที่ 4-1

แต่อย่างไรก็ตามน้ำเสียบริเวณถังปรับอัตราการไหลนั้นจะไหลเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยจะไหลต่อไปยังถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ถึงตกตะกอน ถึงฟลักตะกอนเวียนกลับ ถึงเก็บตะกอน และถึงสูบน้ำทิ้ง เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

### 4.2.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด

จากผลการวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดบริเวณถังสูบน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โดยมีดัชนีชี้วัดคุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) ของแข็งละลาย (Total Dissolved Solids) ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine)

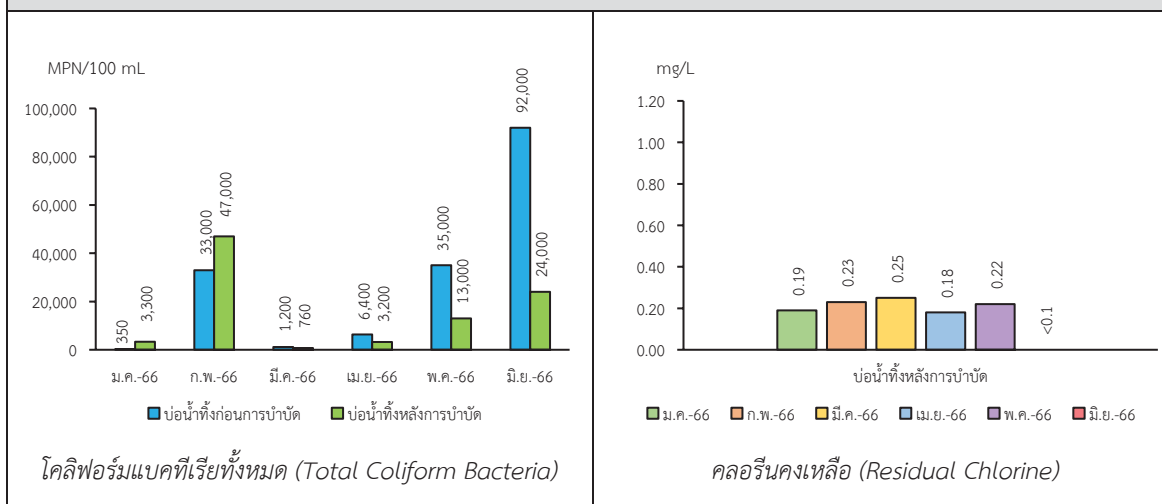
เมื่อพิจารณาผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 (ประเภท ข.) แสดงดังรูปที่ 4-1

รูปที่ 4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเปรียบเทียบค่ามาตรฐาน



หมายเหตุ : 1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 (ประเภท ข.)

รูปที่ 4-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



หมายเหตุ : <sup>1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 (ประเภท ข.)

### 4.3 ข้อเสนอแนะ

1. นิติบุคคลควรมีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่ชายหาดการเคหะแห่งชาติจัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ทางเข้า-ออกของโครงการ
2. นิติบุคคลจัดเตรียมถังรองรับข้อมูลให้ระบุถึงประเภทมูลฝอยและดำเนินการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ